



# Wczoraj pandemia – dzisiaj wojna – jutro...

## Co dalej z polskim sektorem budownictwa?

(październik 2022)

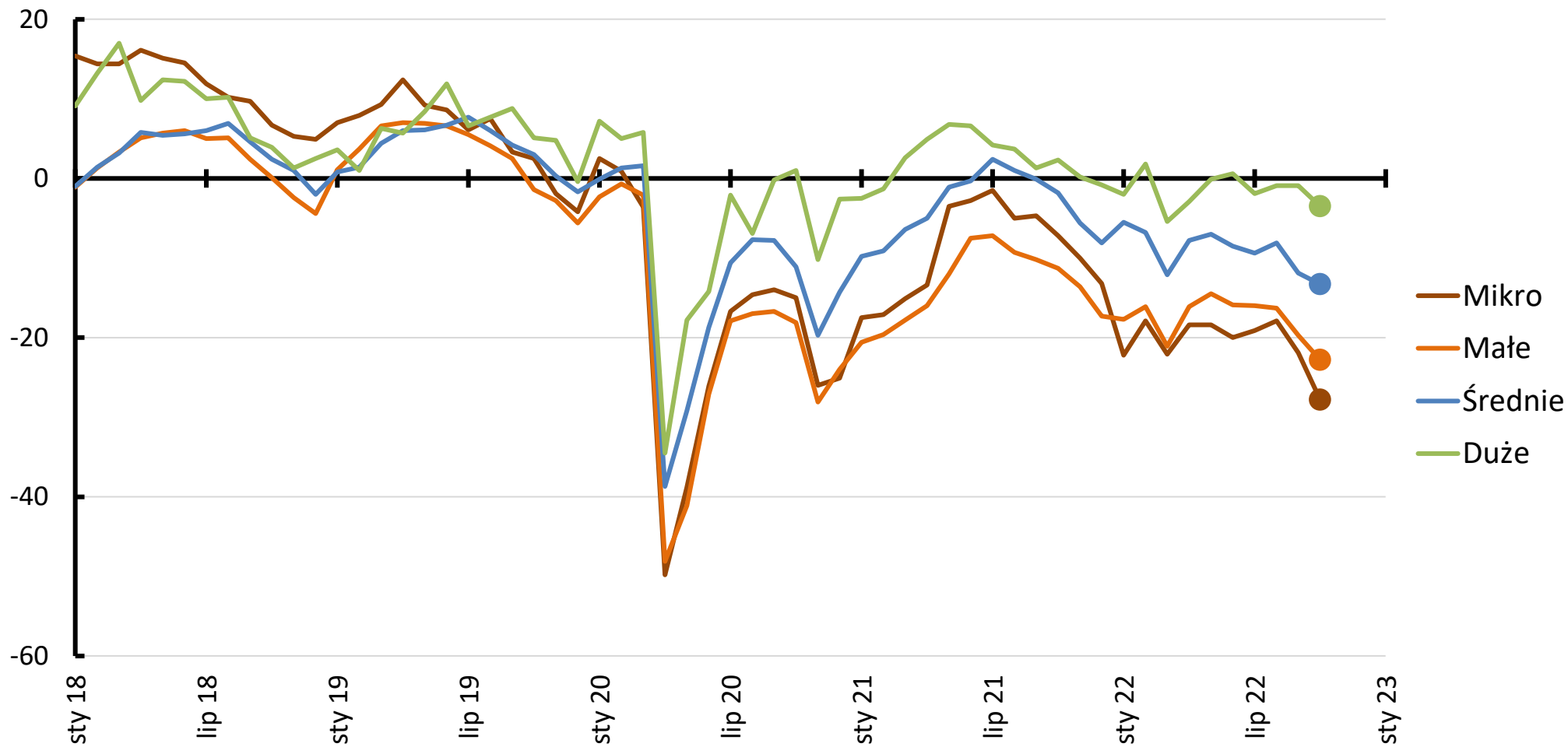
**dr Damian Kaźmierczak**

Główny Ekonomista PZPB

**KONTAKT:**

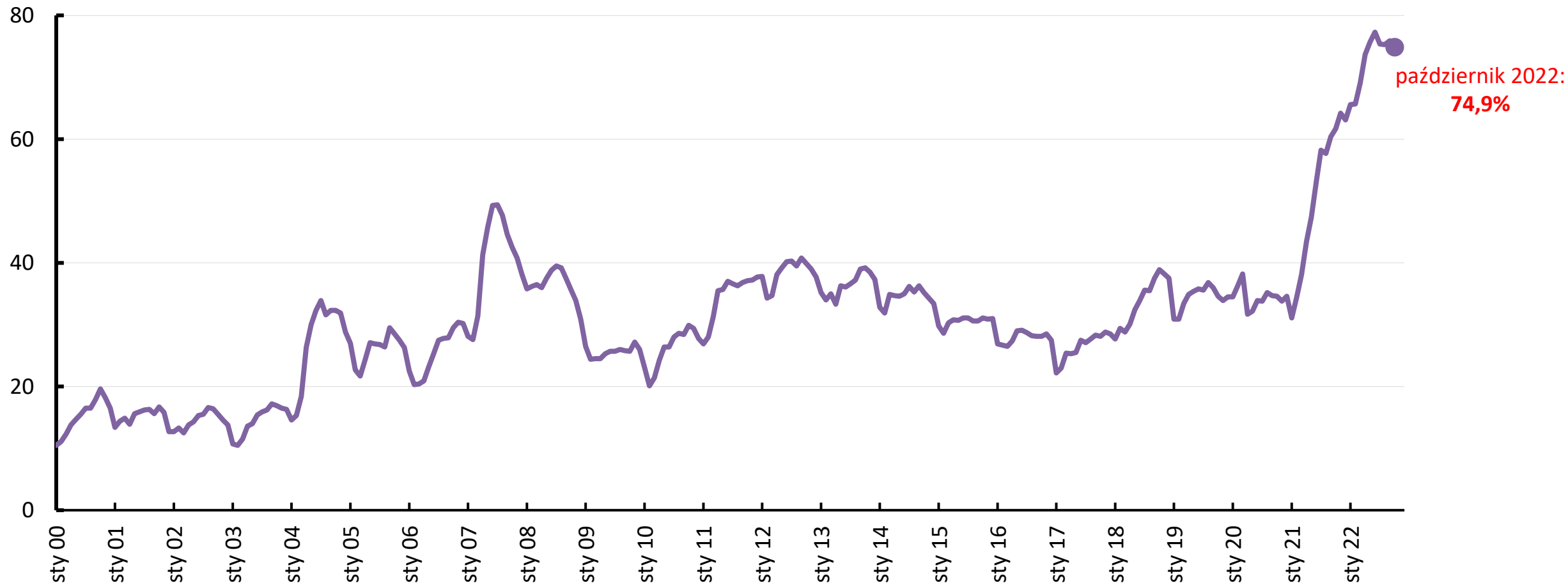
e-mail: [d.kazmierczak@pzpb.com.pl](mailto:d.kazmierczak@pzpb.com.pl)

**Wykres 1. Budownictwo: wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury [pkt]**



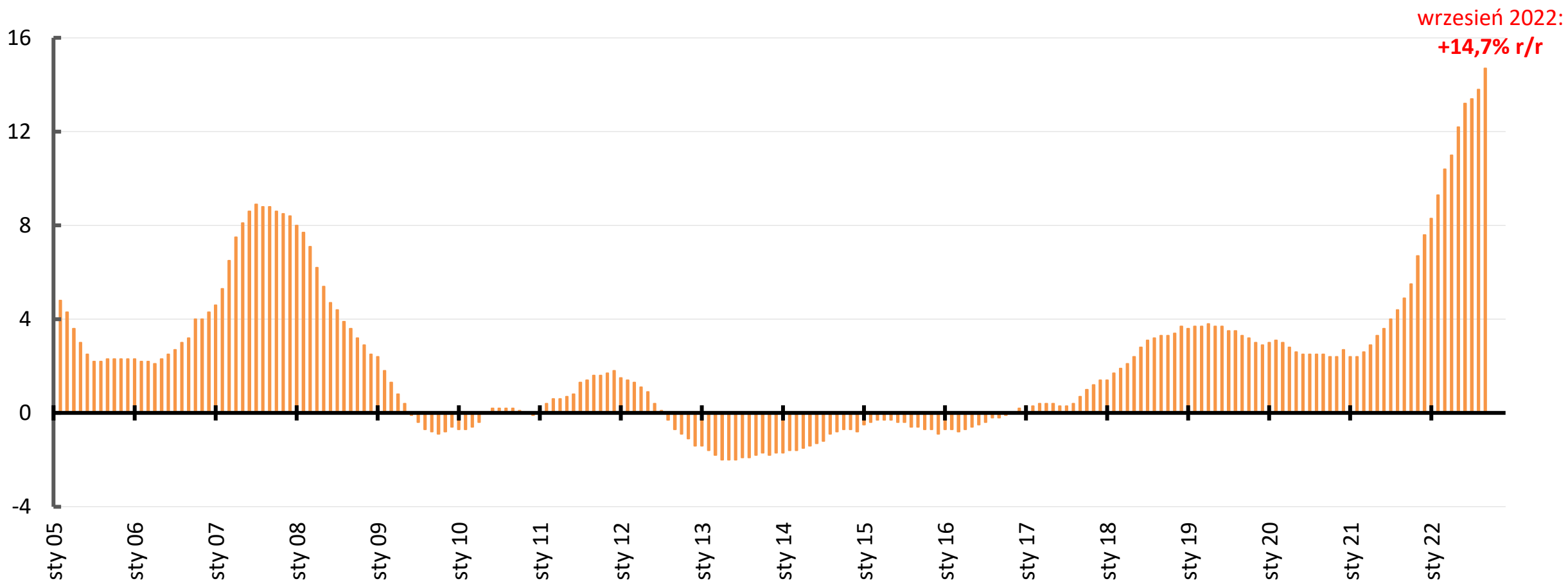
**Ok. 3/4 firm budowlanych uznaje ceny materiałów jako barierę działalności. Jest to najwyższy wynik w historii notowań tego wskaźnika GUS...**

**Wykres 2.** Odsetek firm budowlanych uznających koszt materiałów jako barierę działalności [%]



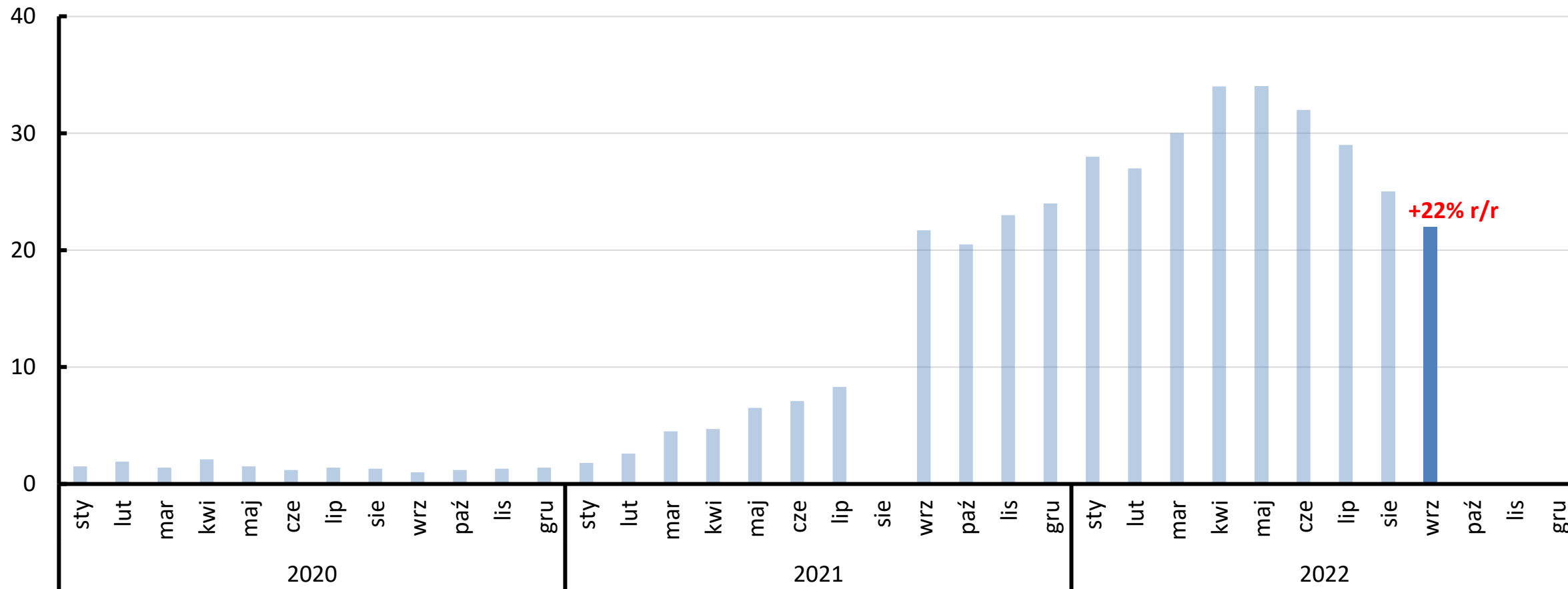
**Firmy wciąż podnoszą ceny robót budowlanych w rekordowym tempie z powodu bezprecedensowego wzrostu kosztów wykonawstwa...**

**Wykres 3. Ceny produkcji budowlano-montażowej GUS [% , r/r]**

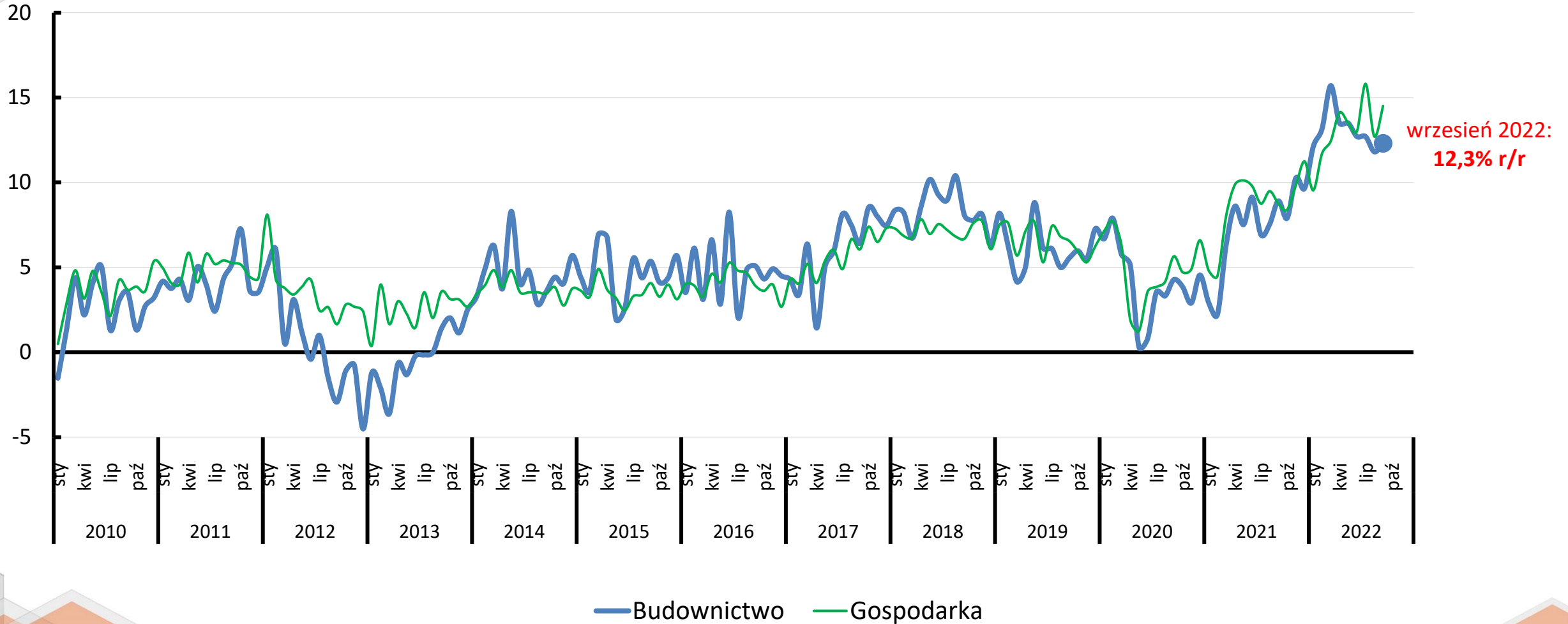


... ale ceny materiałów budowlanych zaczęły się stabilizować, jednak nie jest to jeszcze poziom, który pozwoliłby branży budowlanej na większy oddech.

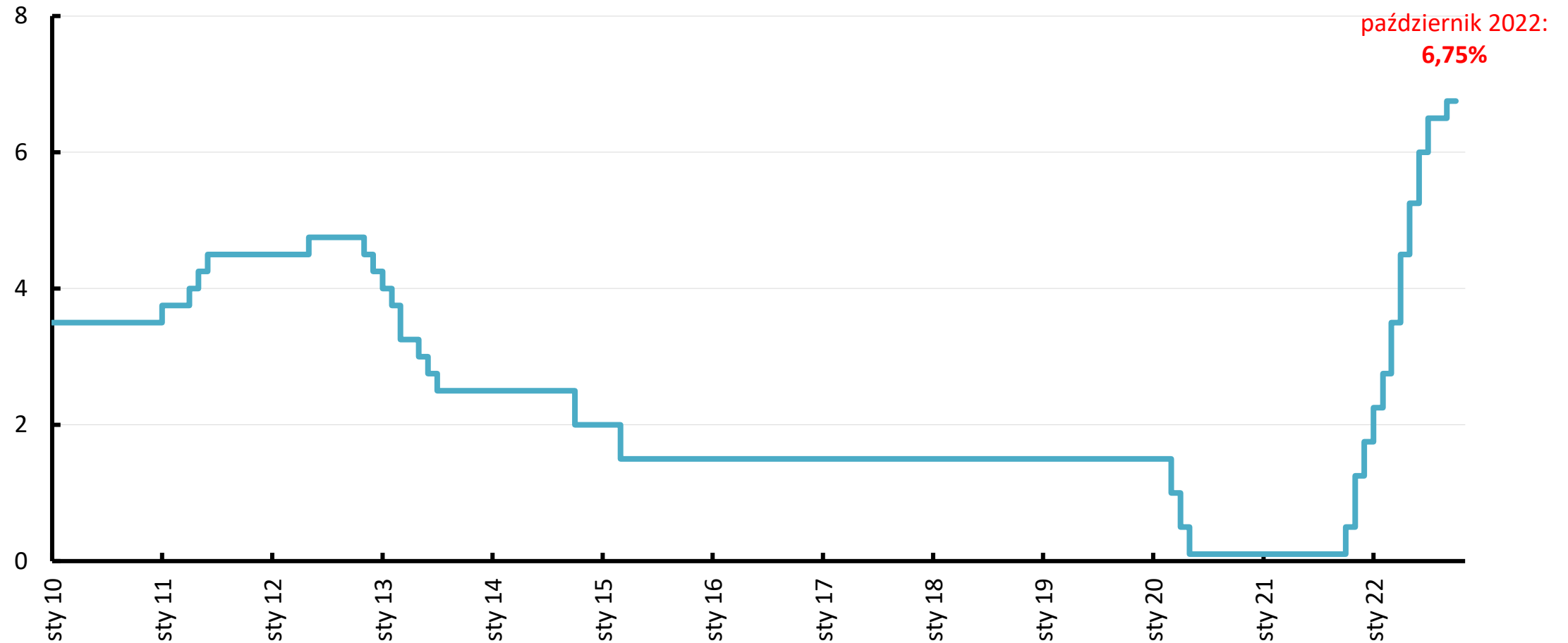
Wykres 4. Dynamika cen materiałów budowlanych [% r/r]



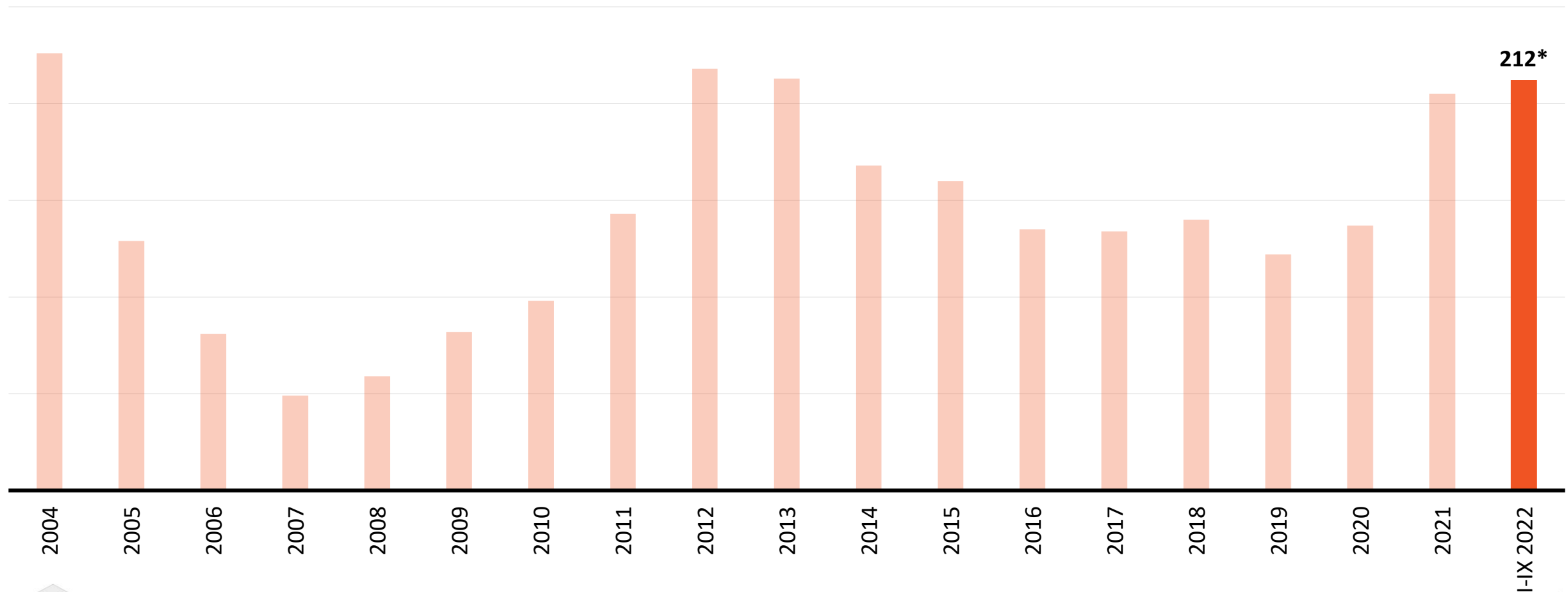
Wykres 5. Dynamika wynagrodzeń w firmach budowlanych [r/r, %]



Wykres 6. Stopa referencyjna NBP



**Wykres 7.** Postępowania upadłościowe i restrukturyzacyjne w budownictwie [szt.]



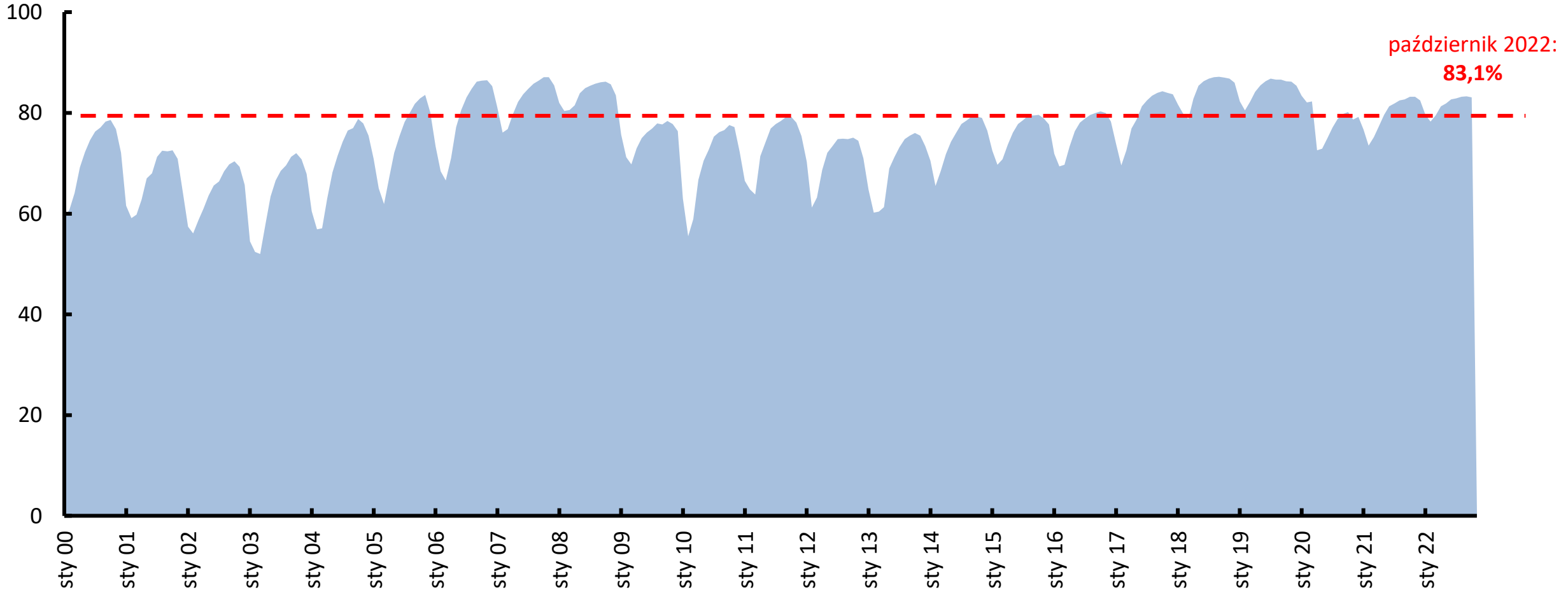
\* dane za okres styczeń-wrzesień 2022 r.

Uwaga: dane dotyczą firm budowlanych, kody PKD: 41,42,43. Dane w latach 2020-2022 obejmują nową formułę uproszczonego postępowania o zatwierdzenie układu.

Źródło: Coface.

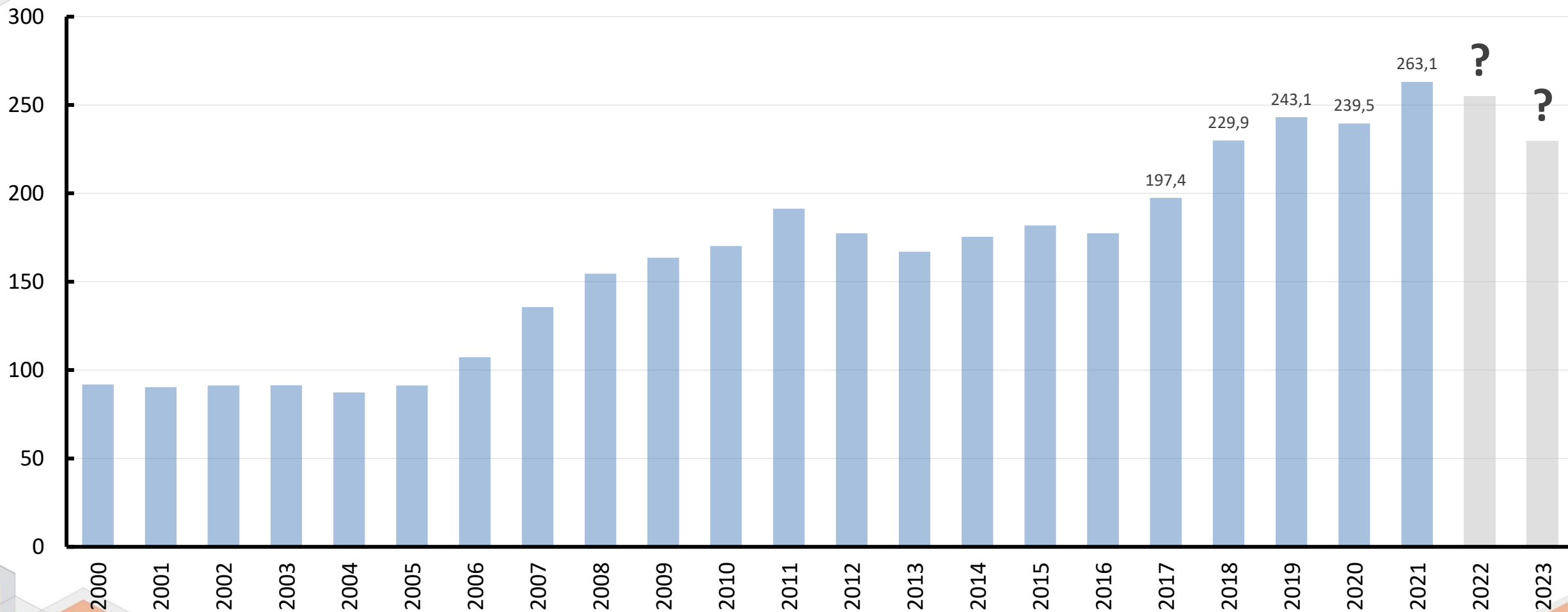


**Wykres 8. Wykorzystanie mocy produkcyjnych firm budowlanych [%]**



**... ale polskie budownictwo zaczyna wyraźnie hamować.**  
**W segmencie prywatnym mocno spada liczba nowych inwestycji, a segment publiczny oczekuje na napływ funduszy UE, bez których nie ruszą duże inwestycje infrastrukturalne...**

**Wykres 9. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju [mld zł]**





# Koniec